

С НОВЫМ ДОМОМ!

Благодаря программе по переселению из ветхого и аварийного жилья более 70 лихославльских семей получили новые квартиры

До конца года в Лихославле будет расселено 10 аварийных домов — их теперь уже бывшие жильцы получили ключи от квартир в новостройке. Обмен ветхого жилья на новое производился по принципу «метр на метр».

Новый пятиэтажный дом с индивидуальным отоплением был построен на улице Вагжанова. В одно- и двухкомнатных квартирах полностью выполнена чистовая отделка, поставлены пластиковые окна и металлические двери, оборудованы санузлы, установлены газовые плиты. Надо отметить, что это здание — первое в Тверской области, построенное в рамках

новые 7 пока перевозят вещи. Для многих это настоящий праздник, ведь многие семьи прожили в этих домах большую часть своей жизни. Кроме того, те условия, в которых им приходилось проживать раньше, не просто неблагоприятные, а опасные для жизни. Большая часть аварийных домов была построена еще до революции и десятилетиями не видела ремонта. Выглядят они ужасающе: деревянные строения с прогнувшейся крышей, печным отоплением без водопровода и канализации. Сейчас они подготовлены под снос, а их бывшие жильцы уже празднуют новоселье.

Довольно успешно реализуется в Лихославле и программа капитального ремонта жилых домов. Из 17 домов, включенных в программу, в 13 работы уже завершены, а в оставшихся четырех



мим жителям, невелика: большую часть средств город получил благодаря вхождению в адресные программы Тверской области, которые реализуются при большой поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ.

До этого в домах проводился только косметический ремонт и латание дыр, теперь же в них прошли масштабные работы, которые позволят качественнее эксплуатировать здания. В основном подрядные организации занима-



Дом №2 по улице Вагжанова построен для переселенцев из аварийного жилья.

Жильцы десяти аварийных домов получили ключи от квартир в новостройке. Обмен ветхого жилья на новое производился по принципу «метр на метр».

реализации программы по переселению. В июле новостройку посетил губернатор Дмитрий Зеленин и дал высокую оценку качеству новых жилищных условий, в которых теперь будут жить люди.

На данный момент в новый дом переехали уже 65 семей, осталь-

ремонт уже на финальной стадии — его планируется закончить до 1 декабря. В общей сложности на переселение и ремонтные работы была затрачена немалая сумма — около 100 млн рублей. Причем доля, которую пришлось выплатить муниципалитету и са-

тью заменена система холодного водоснабжения и установлены приборы учета, а в доме №37 по улице Гагарина и доме №16 по ул. Первомайской обновлены крыши. Надо отметить, что работа шла оперативно: на замену стояков в подъездах у строителей уходил всего один день, и ни одна квартира не оставалась без воды более чем на 12 часов. Удалось решить и проблему панельных домов в поселке Льновозава и на улице Школьной, где жители постоянно страдали из-за износа межпанельных швов.

Поначалу далеко не все жители верили в удачную реализацию программ, и местной администрации пришлось провести достаточно объемную разъяснительную работу. Представители власти регулярно проводили встречи с населением, рассказывали об условиях вхождения в программы и об итогах их реализации. Сейчас, увидев первые результаты программ, жители активизировались, все чаще в администрацию поступают обращения за консультацией, как создать товарищество собственников жилья. Муниципалитет надеется, что реформирование ЖКХ продолжится, а значит, повысится и качество жизни людей.

Алла ВОЛОШИНА

По полным программам

По объему выделенных средств на капитальный ремонт и переселение из ветхого и аварийного жилья Калязинский район занимает второе место в области и участвует во всех пяти траншах

Как известно, Тверская область попала в число лидирующих регионов, которым удалось получить максимальный объем финансирования программ по переселению из аварийного жилья и капитального ремонта домов. Только из федерального бюджета на эти цели выделено более 3 миллиардов рублей: таких денег регион не получал никогда. Но освоить такие суммы оказалось очень непросто: сроки на претворение программ в жизнь жесткие, а объемы работ, которые предстоит выполнить до конца года, большие.

Калязинский район по объему выделенных средств находится на втором месте после Твери. В трех траншах программы по переселению из ветхого и аварийного жилья участвует не только городское поселение Калязин, но и большинство сельских. Но, естественно, основная часть направленных на реализацию программы денег приходится на долю именно городского поселения, где на сегодняшний день в программе участвует 40% жилого фонда. В настоящее время все работы на объектах подходят к завершению, и основная масса подрядчиков планирует закончить их до конца ноября. Вместе с тем реализация программы не обошлась без трудностей. Некоторые подрядные организации приступили к работам с большим опозданием, что едва не привело к срыву сроков, обозначенных в программах. К счастью, та-

ких подрядчиков оказались единицы, и на сегодняшний день этой проблемы нет. Понятно, что поджимающие сроки провоцируют брак при выполнении работ, поэтому есть претензии по качеству ремонта, но таких случаев мало. Зато слишком много времени было потрачено на составление смет и проектной документации. Иногда бывает так, что ремонтные работы уже завершены, а документы все еще оформляются, что серьезно тормозит процесс сдачи объекта в эксплуатацию.

Кроме того, очень сложно продвигается оформление документов на расселение собственников квартир из ветхих и аварийных домов. Дело в том, что в том случае, если квартира в расселяемом доме приватизирована, то необходимо провести еще один дополнительный этап — оформление договора мены и регистрацию его в регистрационной палате. Количество подобных

ставители управляющих компаний, муниципалитетов и государственной жилищной инспекции. Кроме того, областная администрация систематически проводит выездные совещания и курирует все вопросы, связанные с выполнением данной программы, заместитель губернатора Павел Поляк регулярно проводит селекторные совещания. Сотрудники областного департамента ЖКХ и жилищной инспекции регулярно объезжают строящиеся и ремонтируемые объекты и контролируют ситуацию. Ответственные работники администрации Калязинского района осуществляют подобный контроль ежедневно. В каждом доме проходят промежуточные собрания вместе с жильцами, представителями управляющей компании и всеми заинтересованными лицами, чтобы выявлять возможные нарушения и вовремя исправлять ситуацию.

Первый и второй транш в Калязинском районе осваиваются согласно графику. В новые дома будет переселено около 100 семей, а суммарно по трем траншам — 312 семей.

договоров очень велико, поэтому оформление идет медленно ввиду загруженности регистрационной службы. Чтобы хоть как-то ускорить процесс, районной администрации даже пришлось обратиться за помощью к областным властям.

Но все эти трудности ни в коем случае не касаются людей, переселяемых из ветхого жилья. Права граждан защищают специальные комиссии, в которые входят пред-

Поэтому, несмотря на все трудности, первый и второй транш осваиваются согласно графику. В новые дома будет переселено около 100 семей. А суммарно по трем траншам в Калязинском районе получат новое жилье 312 семей.

В ноябре были проведены все конкурсы по пятому траншу. Не позднее первой декады декабря будут заключены контракты на строительство новых домов и перечислен



В программе переселения из ветхого и аварийного жилья участвует 40% жилого фонда райцентра.

аванс. Этот транш должен быть освоен до 1 июля 2010 года.

Что же касается программы по капитальному ремонту жилого фонда, то здесь основной трудностью является то, что часто из-за сильной ветхости дома предоставленных средств не хватает. Согласно закону, федеральные средства выделяются только на определенные виды ремонта, но в некоторых случаях реконструкции требует все здание, и тогда приходится добавлять средства из районного бюджета. Например, наряду с ремонтом внутридомовых коммуникаций возникает потребность в замене подводки коммуникаций к дому — этот вид ремонта проводится исключительно за счет районных средств.

Понятно, что далеко не все дома, нуждающиеся в капитальном ремонте, попали в программу, особен-

но если учесть, что в нем нуждается 80-90% всего жилищного фонда Калязинского района, так как жилье капитально не ремонтировалось 25 лет. Чтобы и в дальнейшем получать федеральные средства на ремонт жилья, крайне важно выполнять все работы добросовестно и в срок. И если регион сможет и дальше участвовать в федеральных программах, то Калязинский район, безусловно, будет претендовать на получение очередного транша, а значит, и на повышение качества жизни населения.

Нина СЕРИКОВА



Специальный проект