

# Транш за траншем

**В этом году Ржевский район вошел в программу капитального ремонта. За несколько месяцев удалось полностью преобразить 35 домов**

Начало реализации программы было положено еще в 2008 году. Тогда с помощью администрации района жители поселка Кокошкино создали товарищество собственников жилья, которое вошло в федеральную программу капитального ремонта муниципального жилья согласно Закону «О содействии реформе ЖКХ» и получило 16 млн рублей. В феврале 2009 года прошел конкурсный отбор подрядных строительных организаций, и с марта по июнь были проведены масштабные ремонтные работы. На сегодняшний день полностью реконструированы шесть многоквартирных домов в Кокошкино, два дома в поселке Волжское-Малахово, два дома в Заволжском. Проведен капитальный ремонт крыш, фасадов, подвальных коммуникаций, водопровода и систем отопления, в подъездах и подвалах установлены металлические двери, в местах общего пользования заменена электропроводка, сделан косметический ремонт подъездов, вокруг домов появилась новая отмостка и даже лоджии выкрашены в одинаковый цвет. Жилые дома в Ко-



Отремонтированный дом на улице Ленина в поселке Победа.

кошкино введены в эксплуатацию в 1975 году, и до 2009 года не было никаких ремонтных работ. Теперь же многоквартирные двухэтажки получили вторую жизнь: на ближайшие 25 лет этого капитального ремонта должно хватить. К тому же благодаря ремонту население будет меньше платить за коммуналку: убавились расходы на текущий ремонт и содержание жилья.

Естественно, что опыт ТСЖ в Кокошкино не остался незамеченным. Когда в Тверской области настала очередь

осваивать третий транш из Фонда содействия реформированию ЖКХ, администрация Ржевского района решила не упускать этой возможности. Сотрудники местных органов власти провели огромную работу по созданию еще четырех сельских ТСЖ, уже опираясь на опыт Кокошкино: провели собрания с жильцами домов, объяснили, в чем будет их выгода при вхождении в программу. Впрочем, объяснять и убеждать долго не пришлось, ведь на тот момент все уже были наслышаны

о том, какие суммы выделяются на ремонт в других поселениях района.

Средства, полученные Ржевским районом по третьему траншу, были направлены на капремонт 23 домов. Это 2 дома в Медведево, 3 дома в Осуге, 13 домов в поселке Победа, 5 домов в Успенском. В общей сложности объем финансирования составил 34 млн рублей. Из них 2 млн — средства местного бюджета и собственников жилья. Необходимо отметить, что в администрации

района приняли решение компенсировать долю собственников жилья (пять процентов от общей суммы) из бюджета сельских поселений. То есть жильцы не платят за капитальный ремонт своих домов ни рубля.

Средства из федерального бюджета поступили в район в конце июля. После подготовки документации 3 августа состоялся комиссионный отбор среди подрядных организаций. Предпочтение было отдано местным подрядчикам, которые уже зарекомендовали себя с положительной стороны, работая на районных объектах. МПМК «Ржевская-1» выиграла конкурс на строительные работы в Успенском, ОАО «Кран» — в Победе, «Агро-Сервис» — в Медведево. Подряд на электромонтажные работы выиграл ОАО «Монтажэнерго», на сантехнические работы — ИП «Иванников». Одно из условий, которое поставила перед подрядчиками районная администрация, — зарегистрировать свои организации в качестве налогоплательщиков в тех сельских поселениях, где предстоит работать. То есть теперь эти организации не только проводят ремонтные работы, но и обеспечивают дополнительный доход местным бюджетам.

В скатые сроки капремонт был проведен, и 30 ок-

тября все работы завершились. В жилых домах полностью заменены кровли, отремонтированы и выкрашены фасады, появились новые отмостки, поставлены металлические двери в подъездах. В подвалах домов прошла полная замена всех коммуникаций — водопровода, канализации, тепловых сетей. В подъездах и подвалах сменили электропроводку.

Ход и результаты ремонта находились на жестком контроле у местных властей. Представители районной администрации регулярно выезжали на объекты, разговаривали с жильцами и строителями. Технический надзор за качеством выполняемых работ вело МУП «Ржевстройсервис», а сдача объектов прошла при непосредственном участии специалистов Госжилинспекции. Надо отметить, что и у представителей власти, и у самих жильцов конечный результат вызвал только положительные отклики. Высокую оценку муниципалитет получил и от областной администрации — на недавней пресс-конференции заместитель губернатора Павел Поляк отметил, что Ржевский район является одним из примеров того, как должна реализовываться программа.

Елена ЛАЗУТКИНА

ЛИДЕРЫ: ВЫШНЕВОЛОЦКИЙ РАЙОН

# Время считать метры

**Вышневолоцкий район — один из лидеров по реализации адресной программы по капитальному ремонту в Тверской области. Здесь уже полностью завершены работы на 9 домах, а остальные объекты планируется сдать в эксплуатацию к 1 декабря**

Как известно, основная часть Тверской области — малоэтажная застройка, а иногда и деревянные дома, простоявшие много десятилетий и, конечно, давно требующие капитального ремонта. В Вышневолоцком районе 14 сельских поселений, и каждое из них стремится войти в федеральную программу по капитальному ремонту, которая дает реальный шанс улучшить жилищные условия людей. Двум поселениям — Горняцкому и Зеленогорскому это уже удалось.

В настоящее время в Зеленогорском, которому в рамках программы выделено около 16 миллионов рублей, ремонтируется 9 домов. Дело в том, что все жилые дома 70-х годов постройки, и им необходим ремонт не только фасадов, кровли, но и полная замена инженерных коммуникаций, пришедших за время эксплуатации в негодность. Тем не менее, по словам главы администрации Зеленогорского сельского поселения Веры Сивявиной, ремонтные работы уже на стадии завершения. Сейчас сданы только 3 дома, но к 1 декабря будут полностью закончены и все остальные. Уже сейчас на всех объектах полностью заменены системы горячего и холодного водо-

снабжения, отопления, причем все это было сделано еще до начала отопительного сезона. Воду, конечно, отключали, но ненадолго, поэтому жильцы практически не ощутили неудобств. К тому же решения по всем работам принимали сами собственники. Например, выбирали цвета фасада и крыши дома. Именно по инициативе жителей у двух домов фасады покрашены в ярко-желтый, а крыши — в ярко-зеленый цвет.

В Горняцком сельском поселении работы тоже идут полным ходом. Там проводится ремонт 21 жилого дома, но на всех объектах капитально ремонтируются только кровля и фасады. Поэтому здесь на ремонт выделена меньшая сумма — 8 миллионов 643 тысячи рублей. На девяти домах работы уже полностью завершены и приняты не только представителями жилищной инспекции, но и самими жителями поселения. На 12 домах

работы еще ведутся, но к 1 декабря их также планируется сдать в эксплуатацию.

К слову, в обоих поселениях ремонт производит одна и та же строительная организация — ООО «Тверьинвестстрой». В прошлом году она же выиграла конкурс на ремонт домов в Вышнем Волочке и с успехом справилась с работой. А в этом году качеством работ, выполненных строителями, остались очень довольны как жители, так и администрации Горняцкого и Зеленогорского сельских поселений.

Нужно отметить, что на прошедшем недавно селекторном совещании, где о реализации адресной программы по капитальному ремонту отчитывались представители Бологовского, Спировского, Кимрского, Старицкого и других территорий, Вышневолоцкий район отмечен в числе лидеров.

Не успели работы завершиться, а у глав поселений уже есть на-



Ремонт многоквартирного дома на станции Елизаровка.

мерение войти в четвертый транш. Ирина Игнатьева, например, отмечает, что на территории Горняцкого поселения необходимо провести ремонт еще как минимум 10 домов, а также внедрить на этих объектах энергосберегающую программу.

В Вышневолоцком районе понимают: от того, насколько успешно будет реализована программа сейчас, зависит, смогут ли сельские поселения и в дальнейшем рассчитывать на выделение средств из федерального бюджета. Но начало уже положено, практически отремонтированы 30 домов, выделенные средства освоены. Конечно, войдет ли Вышневолоцкий район в четвертый транш, пока не известно, но то, что администрации сельских поселений и района приложат к этому все усилия, понятно и сейчас.

Татьяна ТРОФИМОВА



Дом отремонтировали на отлично!



Еще одна новая крыша в поселке Белый Омут.

