

Работают на опережение

Реализация программ по капитальному ремонту домов и переселению из аварийного жилья в Тверской области не везде проходит успешно. Некоторые муниципалитеты отстают по срокам, часть районов и вовсе не участвует в программах. Однако отдельным районам удается выполнять работы даже раньше срока. В их числе и Нелидовский район

В постперестроечное время в нашей стране уделялось недостаточно внимания сфере жилищно-коммунального хозяйства. Жилья строилось мало, на капитальные ремонты существующего выделялось по 10-30% от потребности. Как результат — большой износ жилищного фонда: дома, десятилетиями не видевшие ремонта, протекающие крыши, трещины в стенах, обваливающиеся потолки — для некоторых семей такие условия жизни стали привычными, но, естественно, далеко не удовлетворительными. Сейчас эта проблема решается на всех уровнях власти. Разработаны и уже действуют специализированные программы. Однако стать их участниками имеют возможность далеко не все муниципалитеты: условия отбора, обозначенные в федеральном законе, достаточно жесткие. Доля участия муниципального образования в уставном капитале коммерческих предприятий, оказывающих услуги по газо-, электро-, тепло-, водоснабжению и др., должна составлять менее 25%. Самых же таких предприятий на момент вхождения в программу должно быть более 25% от общего числа осуществляющих свою деятельность на территории муниципалитета. А к 2011 году их количество необходимо увеличить до 80%. Еще одно условие — доля ТСЖ, ЖСК в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, должна составлять не менее 5%. Доля частных управляющих компаний от общего числа осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования должна составлять не менее 25%. К 2011 году коли-

Андрей Римдзенко, глава Нелидовского района:
— Мы предприняли все усилия для того, чтобы на строительстве объектов использовались новые технологии, в том числе и энергосберегающие. Жилье должно быть не только уютным, красивым и аккуратным, но и современным.



чество ТСЖ и ЖСК должно увеличиться до 20%, а доля УК — возрасти до 80%. И это только часть требований фонда — не удивительно, что для многих районов условия оказались невыполнимыми. Но Нелидовский район благодаря оперативной работе администрации и поддержке региональной власти сумел получить деньги и на капремонт, и на переселение граждан из аварийного жилья, причем в обеих программах муниципалитет принимает самое активное участие.

Капремонт: с задачей справились

На реализацию программы по капитальному ремонту муниципалитетом были выделены средства по двум траншам. В рамках освоения первого транша район получил 6 миллионов 846 тысяч рублей. На эти средства отремонтированы 13 домов. Второй транш в размере 42 миллионов 800 тысяч рублей еще осваивается. 17 объектов в городе уже сданы, другие 11 будут приняты комиссией в течение ближайших двух недель. Надо отметить, что в программе участвовал не только район — сельские поселения в этом году также проявили активность и вошли в программу. Сейчас капремонт многоквартирных домов в Нелидовском и Новоселковском сельских поселениях находится в завершающей стадии. Контроль за выполнением работ и за качеством

ремонта осуществляет ООО «Дирекция единого заказчика». По словам директора ДЕЗ Елены Зюенковой, подрядные организации справляются с поставленными задачами вполне успешно,



Отремонтированный фасад дома по ул. Советской.

без просрочек, а в некоторых случаях объекты сдаются и вовсе раньше срока.

О качестве проводимых работ красноречиво говорят и отзывы

жильцов. «Рабочие добросовестные и вежливые, сделали все быстро, — радуется Алексей Васильев, житель дома №8 по улице Шахтерской. Здесь подрядная организация ООО «Центртепложстрой» меняла системы водоснабжения, водоотведения и отопления, устанавливала приборы учета тепловой энергии и холодной воды. Как показывает практика, счетчики позволяют значительно сократить расходы на коммунальные платежи — для многих жителей это станет значительным бонусом к проведенному ремонту.

Однако это лишь первые шаги в масштабном реформировании ЖКХ в районе. В целом, по оценке на 1 января 2007 года, когда муниципалитет только готовился принять участие в программе, в капитальном ремонте нуждались 178 домов. Однако, учитывая активность деятельности администраций района, главы района Андрея Римд-

была достроена первая очередь дома №10а по улице Куйбышева, строительство которой началось более 20 лет назад. И только в этом году пятиэтажку удалось достроить, а уже в начале октября состоялась торжественная церемония вручения ключей новоселам. Присутствовавший на церемонии глава Нелидовского района Андрей Римдзенко отметил, что при строительстве использовались новые технологии, прежде всего энергосберегающие. Новые квартиры получили 34 семьи, проживавших ранее в ветхом и аварийном жилье, в том числе и 19 семей из поселка шахты №4. Для них переезд стал настоящим праздником: в старых домах постройки 80-летней давности обваливалась штукатурка, из удобств были только свет, печное отопление и газ из баллона, а оконные стекла и вовсе держались на скотче. Теперь же нелидовские шахтеры обжи-

вают комфортабельные квартиры с чистовой отделкой и всеми удобствами. В этом году Нелидово получило около 60 миллионов рублей на строительство второй очереди дома на улице Куйбышева, а также на возведение 12-квартирного дома на улице Первомайской. Помимо этого для реализации программы по переселению более 4 миллионов рублей получено Нелидовским сельским поселением. Здесь появится 4-квартирный дом. Работы по его строительству начнутся в этом году, а уже в следующем семье, нуждающиеся в переселении из ветхого жилья, отпразднуют новоселье.

Переселение: первые пошли

Нелидовский район является бесспорным лидером и в реализации программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья. На средства, полученные из Фонда содействия реформированию ЖКХ, а также из областного и местного бюджетов,

вают комфортабельные квартиры с чистовой отделкой и всеми удобствами.

В этом году Нелидово получило около 60 миллионов рублей на строительство второй очереди дома на улице Куйбышева, а также на возведение 12-квартирного дома на улице Первомайской. Помимо этого для реализации программы по переселению более 4 миллионов рублей получено Нелидовским сельским поселением. Здесь появится 4-квартирный дом. Работы по его строительству начнутся в этом году, а уже в следующем семье, нуждающиеся в переселении из ветхого жилья, отпразднуют новоселье.

Елена ЛАЗУТКИНА



Специальный проект



Капремонт

В рамках освоения первого транша Нелидовский район получил 6 млн 846 тыс рублей. На эти средства отремонтированы 13 домов.

Второй транш в размере 42 миллионов 800 тысяч рублей еще осваивается. 17 объектов в городе уже сданы, другие 11 будут приняты комиссией в течение двух недель.

Капитальный ремонт домов в Нелидовском и Новоселковском сельских поселениях находится в завершающей стадии.

Переселение из ветхого и аварийного жилья

На средства, полученные из Фонда содействия реформированию ЖКХ, а также из областного и местного бюджетов, была достроена первая очередь дома №10а по улице Куйбышева.

В этом году Нелидово получило около 60 млн рублей на строительство второй очереди дома на улице Куйбышева, а также 12-квартирного дома на улице Первомайской.

В Нелидовском сельском поселении будет построен 4-квартирный дом. На его строительство выделено 4 млн рублей.