



Специальный проект

# Сроки наступают на деньги

В целом завершить весь капремонт регион должен был еще до начала отопительного сезона. Вместе с тем текущая ситуация такова, что некоторые муниципалитеты вошли в отопительный период, не закончив, а некоторые даже не начав работы по капитальному ремонту. Очень часто, как отметил Павел Поляк, подрядные организации рассчитывают на то, что перегруженные объемом комиссии по приемке будут торопиться и пропускать

ходятся на контроле у властей города, а глава администрации Твери Василий Толоко дает личные гарантии, что до конца года все работы по капремонту в плановых домах областного центра будут отремонтированы.

## Большая стройка

Общая площадь ветхого и аварийного жилья в Тверской области — 1 млн 840 тысяч кв. метров, из них 229 тысяч кв. метров уже признаны аварийным жи-

улчить жилищные условия трем тысячам жителей Тверской области. За счет финансирования по четырем поступившим в регион траншам больше половины из 2870 человек будут расселены уже в этом году, оставшиеся 1170 — в 2010-м. Разумеется, Фонд содействия реформированию ЖКХ настаивает, чтобы программы были завершены до конца этого года, но подписанное соглашение допускает возможность завершения работ по пятому траншу в 2010 году.

Сейчас в регионе из 20 домов, которые необходимо построить, 17 уже введены в эксплуатацию и 3 — в степени завершения работ. Строительство новых домов проходит под контролем со стороны властей всех уровней. Губернатор Тверской области Дмитрий Зеленин, представители областной и районных администраций регулярно бывают на стройплощадках. В целом власти довольны уровнем строительства нового жилья, но вместе с тем рекомендуют подрядчикам улучшить качество внутренней отделки.

Однако каким бы странным это ни казалось, не все жители Тверской области готовы переезжать в новые благоустроенные дома. И это притом, что многие признанные ветхими и аварийными дома угрожают не только их безопасности, но и жизни. Несмотря на это, жители некоторых домов обращаются с исковыми заявлениями в суд, требуя снять с их жилищ статус аварийных. Это объясняется как банальным нежеланием расстаться пусть с ветхим, но жильем в центре города, так и страхом потерять земельные участки, приспособленные под огород. В любом случае из-за отказов от участия в программе в Твери было «экономлено» около 13 миллионов рублей,

## Цифры темы



В целом нашему региону необходимо 34 миллиарда рублей — порядка 4 миллиардов на расселение аварийного жилого фонда и около 30 миллиардов на капремонт.



В трех программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов приняло участие 36 муниципальных образований Тверской области, в том числе 22 сельских поселения.



Общий объем финансирования капитального ремонта в Тверской области составил более 2,3 млрд рублей, из которых почти 200 млн рублей выделил областной бюджет, а около 118 млн — муниципалитеты.



Из 1029 многоквартирных домов, вошедших в программы по капремонту, работы завершены в 389. В 22 домах ремонт должен закончиться к 1 декабря, а еще в 551 — до конца года.



В прошлом году должны были закончиться ремонтные работы в 278 домах. Однако 66 объектов в Вышнем Волочке и один в Твери до сих пор не завершены.



По программе переселения из аварийного жилья в Тверской области планируется расселить 195 домов общей площадью более 51 тыс. кв. м. Новые квартиры должны получить 2870 человек, из которых 99 уже переехали.



**Капитальный ремонт и строительство жилья имеют стратегическую важность для региона. Губернатор Тверской области Дмитрий Зеленин регулярно бывает на стройплощадках области, лично контролируя реализацию программ.**

брак, некорректно выполненную документацию и даже подлог материалов, то есть заведомо криминальные вещи. Однако этот номер у них не пройдет. Подрядные организации, выполнившие ремонт некачественно, по договорным обязательствам должны исправить все за свой счет. В противном случае администрация региона будет влиять на таких недобросовестных подрядчиков в судебном порядке.

Всего по заявленным программам капремонта в Тверской области проходит 1029 многоквартирных домов, из них на сегодняшний день отремонтировано 389, что составляет 37,8%. Тем не менее областные власти уверены, что по технологическим показателям в 99% случаев капитальный ремонт будет завершен, и лишь редкие дома перейдут на январь-февраль следующего года. Среди лидеров с наиболее положительной динамикой проведения капремонта — Нелидовский, Ржевский и Вышневолоцкий районы. Администрация региона планирует стимулировать такие муниципалитеты, чтобы они и дальше активно участвовали в программах по реформированию отрасли ЖКХ.

Неплохо реализуется программа и в областной столице, куда на капремонт из общей суммы финансирования в 1,5 млрд рублей было выделено 987 миллионов. Правда, в администрацию Твери нередко поступают обращения граждан, в чьих домах по причине проведения капремонта отсутствует тепло. Но такие адреса на-

личным фондом. В этом году будут расселены более 51 тысячи кв. метров, или 195 аварийных домов. Важно отметить, что программы по переселению граждан из аварийного жилья должны

**В реализации адресной программы Тверской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2008-2009 годы, утвержденной Постановлением от 26.11.2008 №436-па со сроком завершения работ 1 декабря 2009 г., приняли участие 12 муниципальных образований. Некоторые сдали объекты раньше срока.**

Общий объем финансирования составил **502 512,99 тыс. руб.**, из них средства фонда — **337 159,72 тыс. руб.**, что позволит отремонтировать **173** многоквартирных дома в Тверской области.



**Срок реализации программы — 1 декабря 2009 г.**

№ п/п	Муниципальные образования — участники программы	Количество домов, заявленных в программу	Отремонтировано домов по программе капитального ремонта	
		(Ед.)	(Ед.)	(%)
1	г. Тверь	73	69	94,52
2	г. Кимры	26	23	88,46
3	Бологовское г/п	9		0,00
4	с/п Старицкое	12	9	75,00
5	Великооктябрьское с/п	3		0,00
<b>Сдали объекты раньше срока</b>				
1	г/п город Калязин	11	11	100,00
2	г/п город Нелидово	13	13	100,00
3	г/п город Зубцов	8	8	100,00
4	г/п город Западная Двина	2	2	100,00
5	г/п поселок Рамешки	4	4	100,00
6	с/п Хорошево	10	10	100,00
7	с/п Застолбье	2	2	100,00

а в целом по региону — 25. Эти неосвоенные средства могут быть вновь перераспределены для улучшения условий жизни тверитян. Однако если комиссия будет настаивать на том, что проживание в данном доме опасно, то жильцам все же придется переезжать в благоустроенные новостройки.

**В перспективе — бонус**

В буквальном смысле каждый из субъектов Российской Федерации хотел бы претендовать на федеральные средства фонда в будущем году. «Учитывая то, что нашему региону в 2010-м предстоит расселить еще 1170 человек, то в программах следующего года мы уже участвуем», — заявил на пресс-конференции Павел Поляк. Между тем Тверская область наряду с другими регионами рассчитывает на бонусы. В 2010 году Фонд содействия реформированию ЖКХ будет распределять более 10 млрд рублей. Чтобы получить часть этих денежных средств, необходимо выполнить два условия. Во-первых, качественно и в срок отчитаться за реализацию программ 2009 года и, во-вторых, выбрать весь лимит. И если по срокам область, возможно, пройдет отбор, то из лимитных средств сейчас освоено 99,9%. То есть одна десятая недобора (или 800 тысяч рублей) может оказать региону плохую службу, ведь неосвоенные деньги — формальное основание для отказа в бонусных средствах 2010 года. В связи с этим областная администрация решает вопрос о получении остатка в 800 тысяч рублей и его скорейшем освоении. И если все пойдет по плану, тверской регион сможет претендовать еще на 500 млн рублей, выделяемых на капремонт. Эта сумма очень пригодится, ведь по последним подсчетам в области более 30% жилого фонда требует капремонта, то есть каждый третий многоквартирный дом. А в работающих на сегодняшний день программах по капремонту принимают участие лишь 2,5% жителей региона. И пока решаются проблемы текущего года, некоторые уже подали заявки относительно участия в программах фонда в 2011 году. Однако необходимо учитывать, что через два года требования к выполнению условий по реформированию ЖКХ будут гораздо жестче, а следовательно, и попасть в программы будет труднее.