



Жилье мое

Специальный проект

Тверская область вошла в число лидеров, которым была оказана максимальная господдержка в реформировании сферы ЖКХ. Но для того чтобы продолжать получать федеральные средства на капремонт и переселение граждан из ветхого и аварийного жилья, многим районам нужно подтянуться

Кто капитально отстает?

Наш регион стал одним из немногих, кто получил все средства из Фонда содействия реформированию ЖКХ, предназначенные региону до 2012 года. В области было сформировано 8 адресных региональных программ, три из которых по капитальному ремонту, а остальные по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья. Общий объем финансирования данных программ, учитывая также средства регионального бюджета, бюджетов муниципальных образований и граждан, составил около 4 млрд руб.

На недавней пресс-конференции заместитель губернатора Павел Поляк, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, сказал, что средства в таком большом объеме тверской регион одновременно не получал в течение десятилетий. А в сложный кризисный период это особенно важно, ведь финансовая подпитка из федерального бюджета стимулирует строительную отрасль, которая входит в число наиболее пострадавших от кризиса.

Однако большие суммы подразумевают и большую ответственность как перед жителями, так и перед федеральным Фондом содействия реформированию ЖКХ. В первую очередь это выполнение обязательств по срокам. Все программы, за

Сроки наступают на деньги

исключением одной (пятая программа пятого транша по расселению из ветхого жилья), должны быть завершены до конца 2009 года. Павел Поляк отметил, что в настоящее время реализация областных программ по капремонту и переселению граждан идет достаточно уверенно, но проблем все же больше, чем хотелось бы. В частности, отстает по срокам программа по капремонту. А в некоторых муниципальных образованиях региона — значительно отстает. К примеру, серьезные опасения областной администрации вызывает Кувшиновский, Бологовский и Фировский районы. Вина за невыполнение работ лежит в первую очередь на главах районов — участников программ, и теперь они несут личную ответственность за их реализацию перед губернатором. Это вполне оправданно, ведь именно муниципалитеты выступают партнерами региона в реформировании ЖКХ и именно туда поступают денежные средства в полном объеме. А администрация области, в свою очередь, осуществляет многоуровневый контроль за темпами освоения денежных средств и качеством проделанных работ.

Особенно остро сегодня стоит проблема в городе Вышнем Волочке, где до сих пор не реализованы аналогичные программы 2008 года. Павел Поляк сообщил, что если другие муниципалитеты так или иначе справятся с возложенными на них задачами, то Вышний Волочек собственными силами, скорее всего, нет. Главная причина — банкротство одного из банков. Там сгорели 14 миллионов рублей, которые были выделены на реализацию программ. К этому моменту в городе из 174 заявленных на капремонт домов было сдано 108. В связи с этим подрядчики, получившие 30% аванса, перестали выходить на



В Твери и районах Тверской области полным ходом идет большая стройка. Участники программ делают все возможное, чтобы сдать объекты до конца года. Их стремление вполне объяснимо: даже если в сроки не уложится кто-то один, деньги больше не получит никто.

объекты, опасаясь, что им просто-напросто не заплатят за выполнение остальных работ. До сегодняшнего дня 66 домов простаивают, ожидая завершения работ. Более того, из этого жилого массива 24 дома почти готовы к сдаче, там осталась лишь фасадная отделка.

Для решения этой проблемы областные власти в конце лета

приняли решение выделить Вышнему Волочку кредит в 14 миллионов рублей на проведение капремонта. Однако городские депутаты распорядились средствами иначе и направили их на подготовку школ к 1 сентября. По плану местной администрации вопрос капремонта домов в Вышнем Волочке в очередной раз должен был подниматься лишь в начале следующего года, когда городская Дума будет рассматривать вопрос о внесении этой статьи расходов в новый бюджет муниципалитета. Однако региональные власти больше ждать не намерены — из-за остановки программы в Вышнем Волочке вся область может лишиться федеральных средств на капремонт. Для решения этой и других актуальных для города проблем губернатор Тверской области Дмитрий Зеленин 24 ноября посетил Вышний Волочек с рабочим визитом. В ходе совещания, на котором присутствовали руководители областных департаментов финансов и ЖКХ, городские власти и директора подрядных организаций, было установлено, что из 66 домов, ремонт на которых остановился или даже еще не начинался, 35 будут

сданы до конца 2009 года. Выяснилось, что между подрядчиками и местными властями уже достигнута определенная договоренность о том, что подрядные организации доделывают остатки капремонта за свой счет, а муниципалитет потом компенсирует строителям затраченные средства. Кстати, для того чтобы получить очередной кредит администрации Вышнего Волочка до 27 ноября необходимо представить заявку в областной департамент финансов. Остается надеяться, что в этот раз городская Дума примет верное решение и выделенные деньги пойдут на капремонт. Дмитрий Зеленин был возмущен тем, что ремонт 31 дома перейдет на 2010 год. В связи с этим он дал поручение главе Вышнего Волочка Олегу Меньшикову, своему заместителю Павлу Поляку и начальнику регионального департамента ЖКХ Александру Голодному приложить максимальные усилия, для того чтобы успеть завершить капремонт в срок. В противном случае при нарушении таких обязательств по срокам Фонд содействия реформированию ЖКХ вряд ли пойдет навстречу нашему региону при выделении очередных траншей.

Информация о количестве переселенных граждан по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»



Муниципальные образования – участники Программы	Кол-во аварийных домов (ед.)	Площадь к отселению (кв. м)	Планируется переселить граждан (чел.)	Переселено граждан		Не переселено граждан		Сроки переселения
				(чел.)	(%)	(чел.)	(%)	
1 транш	21	3006,2	206	65	31,6	141	68,4	01.12.2009
2 транш	19	2539,8	147	34	23,1	113	76,9	30.12.2009
3 транш	35	11073,6	757	0	0,0	757	100,0	30.12.2009
4 транш	38	9750,0	586	0	0,0	586	100,0	30.12.2009
5 транш	83	24758,1	1174	0	0,0	1174	100,0	30.12.2010
Всего по 5 программам	195	51127,2	2870	99	3,4	2771	96,6	-